

PROPERTY INSURANCE

التأمين على
الممتلكات



Property insurance indemnifies the insured in the event of physical loss of or damage to property owned by the insured. Physical assets of the business such as buildings, machinery, furniture, stocks and other contents can be insured under a property insurance policy.

COVERS INSURED

Property insurance can be arranged either on a “specified perils” basis or on “all risks” basis. A specified perils policy (also known as Fire and Allied Perils policy) covers the insured property against following named perils

- Fire
- Lightning
- Explosion
- Aircraft
- Riot and strike
- Malicious damage
- Earthquake
- Storm or tempest
- Flood
- Escape of water
- Impact
- Subsidence, ground heave & landslip

Each peril is subject to individual limitations and exclusions. A fire and allied perils policy is often extended to insure Burglary which means theft by violent or forcible entry into the insured premises. Simple theft (not involving force or violence) is generally not covered under a standard fire and allied perils policy. All Risks policy offers wider coverage. It covers all perils other than those that are specifically excluded.

OPTIONAL EXTENSIONS

- Accidental damages (Fire & Allied Perils policy)
- Debris removal
- Reinstatement value basis
- Capital additions
- Temporary removal
- Architects and other fees
- Expediting expenses
- Automatic reinstatement of sum insured
- Landlords and neighbors recourse

MAJOR EXCLUSIONS

- War, sabotage, political risks and terrorism
- Nuclear and radioactive risks
- Property insured or insurable under a marine policy
- Property more specifically insured
- Consequential losses
- Cyber risks
- Asbestos risks
- Communicable diseases

يوفر التأمين على الممتلكات تعويضاً للمؤمن عليه في حال وقوع خسائر أو أضرار مادية على ممتلكاته. ويمكن التأمين على الأصول المادية للشركات، مثل المباني والآلات والأثاث والمخزونات والمحتويات الأخرى، بموجب وثيقة التأمين على الممتلكات.

التغطيات المؤمنة

يمكن إصدار وثيقة التأمين على الممتلكات إما على أساس "مخاطر محددة" أو على أساس "كافة المخاطر". تغطي وثيقة تأمين الممتلكات ضد مخاطر محددة (والتي تُعرف أيضاً باسم وثيقة التأمين ضد الحريق والأخطار الملحقة) ممتلكات المؤمن عليه ضد المخاطر المحددة التالية:

- الحرائق
- الزلازل
- الصواعق
- العواصف أو الزوابع
- الانفجارات
- الفيضانات
- الطائرات
- التسرب المياه
- الإضرابات وأعمال الشغب
- الإرتطام
- الأضرار الكيوية
- الانخساف والانزلاق الأرضي، وانهيار التربة

وتخضع كل واحدة من هذه المخاطر لقيود واستثناءات. غالباً ما يتم توسيع نطاق وثيقة التأمين ضد الحريق والأخطار الملحقة لتشمل التأمين ضد السطو، والذي يعني السرقة باستخدام العنف للدخول عنوة إلى المباني المؤمن عليها. وبشكل عام، لا تتم تغطية السرقة البسيطة (التي لا تتضمن استخدام القوة أو العنف) بموجب وثيقة التأمين ضد الحريق والأخطار الملحقة. وتوفر وثيقة التأمين ضد كافة المخاطر تغطية أوسع، حيث تشمل كافة المخاطر باستثناء تلك المدرجة ضمن قائمة الاستثناءات.

مزايا إضافية اختيارية

- الأضرار العرضية (الحريق والأخطار الملحقة)
- إزالة الأنقاض
- رسوم الهندسة المعمارية والرسوم الأخرى
- قيمة إعادة الممتلكات إلى الوضع السابق
- مصروفات الإسراع
- إضافات الأصول الرأسمالية
- الجبر التلقائي لإجمالي مبلغ التأمين
- الإخلاء المؤقت
- رجوع المالك ورجوع الجار

الاستثناءات الرئيسية

- الحرب وأعمال التخريب والمخاطر السياسية والإرهاب
- المخاطر النووية والإشعاعية
- الخسارة التبعية
- المخاطر الإلكترونية
- المخاطر الإسيستوس
- الأمراض المعدية
- الممتلكات المؤمنة أو التي يمكن التأمين عليها بموجب وثيقة التأمين البحري
- الممتلكات المؤمنة ضد مخاطر محددة



Saudi Arabian Insurance Company B.S.C. (c)
Licensed and regulated as locally incorporated insurance firm

by the Central Bank of Bahrain

شركة التأمين العربية السعودية ش.م.ب. (م)
مركزية وخاضعة للرقابة

مصرف البحرين المركزي كشركة تأمين محلية

www.damana.com

info@damana.com